

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte
DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

Referitor: Răspuns formulat în relație cu solicitările de clarificări cu privire la documentația de atribuire privind încheierea unui contract având ca obiect punerea la dispoziția operatorului de ride-sharing câștigător 6 (șase) locuri de parcare pentru așteptare, situate în parcare auto a Aeroportului Internațional Sibiu.

1. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, modificarea Capitolului 4 "Obligațiile operatorului de ride-sharing", după cum urmează:

În vederea furnizării unor servicii cât mai ridicate calitativ, în sarcina operatorului de ride-sharing câștigător cad următoarele obligații:

- Să dețină aviz tehnic valabil pentru platforma digitală prin care se intermediază transportul alternativ ;
- Să aibă în portofoliu contracte cu operatori de transport alternativ care dețin, cumulativ, o flotă adecvată pentru asigurarea preluării pasagerilor conform cererii estimate;
- Să dețină un sistem de alocare echitabilă a curselor între șoferii care au acces în zona de așteptare ;
- Să respecte normele de siguranță și protecția mediului, inclusiv reducerea amprentei de carbon;
- Să producă, să instaleze și să întrețină, pe cheltuiala sa, toate elementele vizuale, reprezentând materiale de branding (semnalizare, autocolante, logo etc.), cu respectarea cerințelor de branding și semnalizare stabilite de Aeroport pentru zona de așteptare / preluare;
- Să dezvolte, împreună cu Aeroportul, o campanie comună de comunicare și branding pentru a informa pasagerii despre serviciul de ride-sharing.

În vederea monitorizării din perspectiva financiară a contractului, operatorului de ride-sharing cu care se va încheia contractul are următoarele obligații, pe toată perioada de derulare a contractului:

- Să transmită Aeroportului lunar, până cel târziu în data de 15 a lunii curente, pentru luna anterioară, o declarație pe proprie răspundere privind situația curselor finalizate cu plecare din Aeroport, aferente lunii anterioare;

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

- Să transmită, împreună cu declarația menționată la punctul anterior, un raport privind situația curselor finalizate cu plecare din Aeroport, aferente lunii anterioare;
- Să permită Aeroportului să obțină informații și documente din platforma Operatorului de ride-sharing pentru a confirma rapoartele privind situația curselor finalizate cu plecare din Aeroport .

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea. Se mențin obligațiile prevăzute la Cap. 4 din Caietul de sarcini. Precizăm că documentația de atribuire permite depunerea ofertei de către o asocierie, caz în care obligațiile operatorului de ride-sharing pot fi îndeplinite prin membrii asocierii, potrivit rolului fiecăruia în cadrul asocierii.

Obligația privind accesul Aeroportului la platforma Operatorului se menține, fiind necesară pentru verificarea curselor finalizate cu plecare din Aeroport, care constituie baza de calcul a tarifului datorat Aeroportului (art. 3.1.2 și art. 6.2.21 – 6.2.23 din Anexa nr. 2 – Contractul).

2. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, modificarea Capitolului 6 "Condiții minime de calificare", după cum urmează:

- Să nu se afle în insolvență, faliment sau lichidare;
- Să nu aibă datorii restante față de bugetul general consolidat;
- Să nu fi fost sau să nu fie în litigiu cu Aeroportul Internațional Sibiu R.A. și să nu aibă datorii restante față de Aeroportul Internațional Sibiu R.A.;
- Să dețină aviz tehnic valabil pentru platforma digitală prin care se intermediază transportul alternativ; *În baza cadrului legal indicat, operatorul platformei digitale, deține un aviz tehnic eliberat de Autoritatea pentru Digitalizarea României și are încheiate contracte cu operatori de transport alternativ autorizați de Autoritatea Rutieră Română să presteze activitatea de transport alternativ în Municipiul Sibiu care sunt înregistrați în platforma digitală și se obligă să presteze la cerere servicii de transport; Această delimitare legală trebuie reflectată în mod corect de Documentație, sens în care ofertanții ar trebui să demonstreze ca o condiție minimă de ofertare deținerea unui aviz tehnic eliberat de Autoritatea pentru Digitalizarea României, respectiv un portofoliu de contracte cu operatori de transport alternativ autorizați de Autoritatea Rutieră Română să presteze activitatea de transport alternativ în Municipiul Sibiu care să opereze un număr minim de vehicule, stabilit prin Documentație. Menționăm, pentru claritate, că nicio*

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

persoană autorizată în baza OUG 49/2019 nu cumulează calitatea de operator al platformei digitale și pe cea de operator de transport alternativ autorizat, astfel încât nicio persoană nu ar putea îndeplini cu succes condițiile cumulative de a avea atât o platformă care să îndeplinească condițiile din Documentație și să pună și, efectiv, la dispoziție, în nume propriu, vehicule autorizate să presteze activitatea de transport alternativ în Municipiul Sibiu.

- Să aibă implementat un sistem de alocare echitabilă a curselor între șoferilor care au acces în zona de așteptare;
- Să aibă în portofoliu contracte cu operatori de transport alternativ care dețin, cumulativ, o flotă adecvată pentru asigurarea preluării pasagerilor de la Aeroport conform cererii estimate.

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea. Se mențin condițiile minime de calificare prevăzute la Cap. 6 din Caietul de sarcini. Autoritatea contractantă a stabilit condițiile de calificare în raport cu obiectul contractului, respectiv prestarea efectivă a serviciului de preluare a pasagerilor din zona de așteptare a Aeroportului.

Documentația de atribuire permite participarea la procedură în asocieri (nota de subsol nr. 1 de la Considerente generale și Cap. 7 din Caietul de sarcini). Un operator care nu îndeplinește în nume propriu toate condițiile minime de calificare, inclusiv deținerea licenței de transport persoane eliberate de Autoritatea Rutieră Română, poate participa în asocieri cu un operator care o deține.

3. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, modificarea Capitolului 7 "Reguli privind ofertele", litera A "Persoana juridică română", punctele xi – xii, după cum urmează:

xi. aviz tehnic valabil pentru platforma digitală prin care se intermediază transportul alternativ - copie semnată olograf, cu mențiunea "conform cu originalul";

xii. declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice române din care să rezulte că are implementat sau urmează să implementeze un sistem de alocare echitabilă a curselor între șoferilor care au acces în zona de așteptare – original, semnată olograf;

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea. Se mențin cerințele prevăzute la Cap. 7, litera A, punctele xi și xii din Caietul de sarcini. În cazul unei asocieri, documentul prevăzut la punctul xi va fi depus de membrul asocierii care deține licența de transport persoane eliberată de Autoritatea Rutieră Română.

4. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, Capitolului 7 "Reguli privind ofertele", litera A "Persoana juridică română", punctul xiii:

"xiii. declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice române din care să rezulte că va utiliza o platformă internă a aeroportului de integrare A.P.I în vederea gestionării accesului, taxării și fluxurilor de trafic în zona aeroportuară – original, semnată olograf"

Se va detalia platformă internă a aeroportului de integrare A.P.I în vederea gestionării accesului, taxării și fluxurilor de trafic în zona aeroportuară.

Răspuns:

Prin „platformă internă a aeroportului de integrare API în vederea gestionării accesului, taxării și fluxurilor de trafic în zona aeroportuară” se înțelege soluția informatică utilizată de Aeroportul Internațional Sibiu pentru integrarea cu sistemul local de management al parcării și control al accesului.

Platforma va permite gestionarea integrată a următoarelor funcționalități:

(i) gestionarea accesului – înregistrarea și transmiterea către sistemul de control al accesului a vehiculelor autorizate și a intervalelor de valabilitate aferente, accesul realizându-se prin recunoașterea automată a numărului de înmatriculare (LPR) sau, ca modalitate alternativă, prin utilizarea unui cod digital/QR;

(ii) taxarea și evidența operațiunilor – gestionarea tarifelor aplicabile în funcție de tipul de acces, evidența operațiunilor și integrarea cu soluțiile de plată și facturare utilizate;

(iii) monitorizarea fluxurilor de trafic – evidența în timp real a intrărilor și ieșirilor, precum și a gradului de ocupare a zonelor de parcare, în vederea gestionării capacității disponibile și a fluxurilor de vehicule.

Specificațiile tehnice necesare realizării integrării, inclusiv structura și formatul schimbului de date, vor fi puse la dispoziția ofertantului câștigător în etapa de implementare, ulterior semnării contractului.

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

5. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, completarea Capitolului 7 "Reguli privind ofertele", litera A "Persoana juridică română" cu punctele xiv și xv după cum urmează:

xiv. dovada că are în portofoliu contracte cu operatori de transport alternativ, care dețin, cumulativ, o flotă adecvată pentru asigurarea preluării pasagerilor de la Aeroport conform cererii estimate, conform cererii estimate (minim _____ autoturisme) – se va depune _____;

xv. declarație pe propria răspundere care să ateste numărul de curse efectuate la nivelul județului Sibiu, în anul anterior ofertării, respectiv în 2025.

Răspuns:

Nu se acceptă completarea. Documentația de atribuire nu prevede depunerea la ofertare a unui document privind flota. Obligația de a deține o flotă adecvată pentru asigurarea preluării pasagerilor conform cererii estimate se asumă de ofertant prin participarea la procedură (Cap. 10 din Caietul de sarcini: „Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și prin contract se consideră însușite de ofertant”) și se verifică pe durata derulării contractului.

Nu se acceptă introducerea unei cerințe privind numărul de curse efectuate la nivelul județului Sibiu în anul 2025, aceasta nefiind necesară pentru îndeplinirea obiectului contractului.

6. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, modificarea Capitolului 7 "Reguli privind ofertele", litera B "Persoana juridică străină", punctul vii, după cum urmează:

vii. documente eliberate de autoritățile competente, conform legislației din țara de origine, care să ateste că persoana juridică străină nu are datorii restante față de bugetul general consolidat din România, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie semnată olograf, cu mențiune "conform cu originalul" și traducerea acestuia în limba română de către un traducător autorizat – în original (se depune de către ofertant și de către toți membrii asocierii în cazul unei asocieri);

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea. Cerința prevăzută la Cap. 7, litera B, punctul vii din Caietul de sarcini se referă la obligațiile fiscale ale persoanei juridice străine în țara de origine, atestate prin documente emise de autoritățile competente din acea țară, conform legislației acesteia.

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

7. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, eliminarea din Capitolului 7 "Reguli privind ofertele", litera B "Persoana juridică străină", punctul ix (*declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice străine privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului și protecția muncii (Anexei nr. 6) – original, semnată olograf; în cazul în care documentul se completează într-o altă limbă decât limba română, se va depune și traducerea acestuia în limba română de un traducător autorizat – în original (se depune de către ofertant și de către toți membrii asocierii în cazul unei asocieri).*

Solicitantul arată că, în calitate de serviciu al societății informaționale, respectiv de operator al platformei, nu este prestator de servicii de transport. În consecință, o astfel de declarație nu ar putea emana de la acesta, întrucât activitățile pe care le întreprinde nu sunt contexte respectării reglementărilor corelative protecției mediului și muncii.

Răspuns:

Nu se acceptă eliminarea. Declarația prevăzută la punctul ix privește respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului și protecția muncii aplicabile activității proprii a ofertantului, indiferent de natura acesteia. Cerința este identică pentru persoanele juridice române (Cap. 7, litera A, punctul ix), iar eliminarea ei exclusiv pentru persoanele juridice străine ar încălca principiul tratamentului egal al ofertanților. Totodată, potrivit art. 6.2.25 din Anexa nr. 2 – Contractul, Operatorul are obligația de a respecta cerințele privind sănătatea și securitatea muncii și mediul, indiferent de natura activității sale.

8. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, modificarea Capitolului 7 "Reguli privind ofertele", litera B "Persoana juridică străină", punctele xi – xii, după cum urmează:

xi. aviz tehnic valabil pentru platforma digitală prin care se intermediază transportul alternativ - copie semnată olograf, cu mențiunea "conform cu originalul";

xii. declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice române din care să rezulte că are implementat sau urmează să implementeze un sistem de alocare echitabilă a curselor între șoferilor care au acces în zona de așteptare – original, semnată olograf;

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea. Se mențin cerințele prevăzute la Cap. 7, litera B, punctele xi și xii din Caietul de sarcini. Răspunsul la întrebarea nr. 3 este aplicabil în mod corespunzător.

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

9. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, Capitolului 7 "Reguli privind ofertele", litera B "Persoana juridică străină", punctul xiii:

"xiii. declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice române din care să rezulte că va utiliza o platformă internă a aeroportului de integrare A.P.I în vederea gestionării accesului, taxării și fluxurilor de trafic în zona aeroportuară – original, semnată olograf"

Se va detalia platformă internă a aeroportului de integrare A.P.I în vederea gestionării accesului, taxării și fluxurilor de trafic în zona aeroportuară.

Răspuns:

Răspunsul la întrebarea nr. 4 este aplicabil în mod corespunzător.

10. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, completarea Capitolului 7 "Reguli privind ofertele", litera B "Persoana juridică străină" cu punctele xiv și xv după cum urmează:

xiv. dovada că are în portofoliu contracte cu operatori de transport alternativ, care dețin, cumulativ, o flotă adecvată pentru asigurarea preluării pasagerilor de la Aeroport conform cererii estimate, conform cererii estimate (minim _____ autoturisme) – se va depune _____;

xv. declarație pe propria răspundere care să ateste numărul de curse efectuate la nivelul județului Sibiu, în anul anterior ofertării, respectiv în 2025.

Răspuns:

Nu se acceptă completarea. Răspunsul la întrebarea nr. 5 este aplicabil în mod corespunzător.

11. Întrebare:

Referitor la Caietul de sarcini, Capitolul 8 "Criteriul de atribuire", litera a), propunere modificare ținând cont de următoarele considerente:

Dat fiind faptul că prețul curselor de transport alternativ este stabilit de un algoritm care utilizează mai multe variabile (nu doar distanța cursei), propunem ca prețul ofertei să fie exprimat ca sumă forfetară per cursă cu plecare din Aeroport, fără a depinde în funcție de distanță.

Propunem inserarea numărului de curse ca și criteriu complementar prețului, ca elementele care reprezintă cumulativ criteriile de atribuire. Justificarea criteriului propus rezidă în aceea că numărul

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

de curse (exprimat ca număr obținut în anul anterior ofertării) este de natură a maximiza veniturile aeroportului, cât și a justifica, pe de altă parte, capacitatea operatorului de a satisface nivelul cererii.

Cerință:

Numărul de curse:

Numărul de curse va fi evaluat prin raportarea la numărul de curse efectuate în anul anterior ofertării (2025) în județul Sibiu.

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea. Se mențin criteriul de atribuire („cel mai mare preț ofertat”) și modul de calcul prevăzute la Cap. 8 din Caietul de sarcini. Tariful ofertat reprezintă suma datorată Aeroportului pentru fiecare cursă finalizată cu plecare din Aeroport; acesta este independent de prețul practicat de operator față de pasager și se raportează exclusiv la distanța cursei, parametru obiectiv și verificabil.

Nu se acceptă introducerea numărului de curse efectuate în anul anterior ofertării ca criteriu de atribuire.

12. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere eliminare punctul e) de la Capitolul Definiții, care are următorul conținut:

„Aprobări – autorizațiile, licențele, avizele și orice altă reglementare, hotărâre locală și dispoziție municipală, emise de oricare autoritate competentă și care sunt necesare și vor trebui obținute de către Operator de la autoritățile competente în vederea prestării serviciilor ride-sharing.”

Răspuns:

Nu se acceptă eliminarea. Potrivit Cap. 10 din Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Contractul cuprinde clauzele minimale nenegociabile ale contractului. Definiția „Aprobărilor” se aplică în raport cu aprobările necesare Operatorului potrivit activității pe care acesta o desfășoară.

13. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere completare Capitolul 1 “Obiectul Contractului”, art. 1.1, după cum urmează:

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

"1.1 Obiectul Contractului îl constituie punerea la dispoziția Operatorului, în mod exclusiv, de către Aeroport a 6 (șase) locuri de parcare pentru așteptare, situate în parcare auto a Aeroportului Internațional Sibiu.

Schița cu identificarea celor 6 Locuri de parcare constituie Anexa nr. 1 la prezentul Caiet de sarcini.

Accesul în parcare se va face pe bază de recunoașterea automată a numărului de înmatriculare (LPR), corelată cu vehiculele înregistrate de Operator în platforma AeroPark, sau, în lipsa identificării LPR, prin scanarea codului digital asociat contului de operator, generat și gestionat prin platforma internă a aeroportului și transmis către sistemul Parkomatic pentru operarea barierelor."

Răspuns:

Nu se acceptă completarea. Se mențin prevederile art. 1.1 din Anexa nr. 2 – Contractul, care cuprinde clauzele minimale nenegociabile ale contractului, potrivit Cap. 10 din Caietul de sarcini.

14. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere completare Capitolul 1 "Obiectul Contractului", art. 1.3, după cum urmează:

"1.3. Locurile de parcare vor fi folosite exclusiv, de către vehiculele înregistrate de Operator în platforma AeroPark, doar pentru așteptare în vederea operărilor de curse cu plecare de pe Aeroport." Având în vedere obligațiile financiare asumate prin semnarea contractului de închiriere, dar și brandingul asociat locurilor de parcare, vă rugăm să clarificați dacă ofertantul câștigător va avea un drept exclusiv de utilizare a locurilor de parcare. În măsura în care această exclusivitate nu este asigurată, considerăm că obligațiile operatorului sunt disproportionale și oneroase. Totodată, un mod de lucru neexclusiv va cauza confuzie pasagerilor, din moment ce pe locurile marcate cu elementele vizuale ale operatorului câștigător vor staționa și alte vehicule.

Răspuns:

Se mențin prevederile Anexei nr. 2 – Contractul. Cele 6 (șase) locuri de parcare identificate în Anexa nr. 1 se predau Operatorului câștigător pe bază de proces-verbal de predare-primire (art. 1.2 și art. 6.1.1 din Contract), Operatorul având dreptul de a avea acces și de a utiliza Locurile de parcare în vederea desfășurării activității (art. 5.2.1), exclusiv pentru așteptare în vederea operării curselor cu plecare din Aeroport (art. 1.3 și art. 6.2.2), de către vehiculele înregistrate de acesta în platforma AeroPark (art. 1.1). Aeroportul are obligația de a asigura Operatorului folosința liniștită și netulburată a Locurilor de parcare și de a-l asigura împotriva oricărei evicțiuni (art.

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

6.1.2). Amenajarea și însemnele Operatorului se realizează cu respectarea Anexei nr. 4 la Contract (art. 6.1.5).

Prevederile art. 6.2.6 din Contract au în vedere faptul că Operatorului nu i se conferă exclusivitate asupra desfășurării serviciilor de transport cu plecare din Aeroport, Aeroportul fiind îndreptățit să decidă liber cu privire la atribuirea oricăror alte locuri din Parcare către oricare terță persoană.

Precizăm că, în afara garanției Contractului prevăzute la art. 4.1 din Contract, prețul Contractului se datorează exclusiv pentru cursele finalizate cu plecare din Aeroport, Contractul neprevăzând un tarif fix sau un număr minim garantat de curse.

15. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere modificare Capitolul 3 "Prețul Contractului. Modalități de facturare și de plată. Răspunderea contractuală. Penalități", art. 3.1 "Prețul Contractului", subart. 3.1.1, astfel încât prețul Contractului să fie sub forma unei sume forfetare / cursă, conform solicitării de modificare a Caietului de sarcini, Capitolul 8 "Criteriul de atribuire", litera a).

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea. Răspunsul la întrebarea nr. 11 este aplicabil în mod corespunzător.

16. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere modificare Capitolul 5 "Drepturile Părților", art. 5.2 "Drepturile Operatorului", după cum urmează:

"5.2.1 să permită accesul și utilizarea Locurilor de parcare în vederea desfășurării activității operatorilor de transport alternativ deținători ai vehiculelor înregistrate de Operator în platforma AeroPark;

5.2.2 să solicite Aeroportului să interzică utilizarea Locurilor de parcare oricăror altor persoane decât cele utilizate de Operator."

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea propusă. Drepturile Operatorului privind accesul și utilizarea Locurilor de parcare sunt prevăzute la art. 5.2.1, iar protecția folosinței acestora la art. 6.1.2 din Anexa nr. 2 – Contractul, care cuprinde clauzele minimale nenegociabile ale contractului, potrivit Cap. 10 din Caietul de sarcini. Răspunsul la întrebarea nr. 14 este aplicabil în mod corespunzător.

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

17. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere modificare Capitolul 6 "Obligațiile Părților", art. 6.1 "Obligațiile Aeroportului", subarticolul 6.1.2. după cum urmează:

" să asigure persoanelor autorizate de Operator, folosința exclusivă liniștită și netulburată a locurilor de parcare și să îl asigure pe acesta împotriva oricărei evicțiuni"

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea propusă. Art. 6.1.2 din Anexa nr. 2 – Contractul prevede deja obligația Aeroportului de a asigura Operatorului folosința liniștită și netulburată a Locurilor de parcare și de a-l asigura împotriva oricărei evicțiuni, iar utilizarea Locurilor de parcare de către vehiculele înregistrate de Operator în platforma AeroPark rezultă din art. 1.1 din Contract. Răspunsul la întrebarea nr. 14 este aplicabil în mod corespunzător.

18. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere modificare Capitolul 6 "Obligațiile Părților", art. 6.2 "Obligațiile Operatorului", subarticolul 6.2.1. după cum urmează:

"să permită utilizarea Locurilor de parcare operatorilor de transport alternativ deținători ai vehiculelor înregistrate de Operator în Platforma AeroPark, de o manieră rezonabilă, să păstreze ordinea și curățenia în cadrul acestora, așa cum se așteaptă din partea unui proprietar diligent".

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea propusă. Potrivit Cap. 10 din Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Contractul cuprinde clauzele minimale nenegociabile ale contractului. Răspunsul la întrebarea nr. 14 este aplicabil în mod corespunzător.

19. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere modificare Capitolul 6 "Obligațiile Părților", art. 6.2 "Obligațiile Operatorului", subarticolul 6.2.2. după cum urmează:

"să permită operatorilor de transport alternativ deținători ai vehiculelor înregistrate de Operator în platforma AeroPark să utilizeze Locurile de parcare doar pentru așteptare în vederea operărilor de curse cu plecare de pe Aeroport".

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea propusă. Potrivit Cap. 10 din Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Contractul cuprinde clauzele minimale nenegociabile ale contractului. Răspunsul la întrebarea nr. 14 este aplicabil în mod corespunzător.

20. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere eliminare Capitolul 6 "Obligațiile Părților", art. 6.2 "Obligațiile Operatorului", subarticolul 6.2.6. care are următorul conținut:

"să nu solicite nici o clauză de exclusivitate în legătură cu Locurile de parcare, pe întreaga Durată a contractului, Aeroportul fiind îndreptățit să decidă liber cu privire la atribuirea oricăror locuri din Parcare către oricare terță persoană".

Răspuns:

Nu se acceptă eliminarea. Potrivit Cap. 10 din Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Contractul cuprinde clauzele minimale nenegociabile ale contractului. Răspunsul la întrebarea nr. 14 este aplicabil în mod corespunzător.

21. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere modificare Capitolul 6 "Obligațiile Părților", art. 6.2 "Obligațiile Operatorului", subarticolul 6.2.7. după cum urmează:

"să înregistreze vehiculele operatorilor de transport alternativ autorizați de Operator în Platforma AeroPark, în termen de maxim 3 (trei) luni de la semnarea Contractului, fiind responsabil ca la data începerii activității să dețină și să mențină în termen de valabilitate aprobările."

Răspuns:

Nu se acceptă modificarea. Se mențin prevederile art. 6.2.7 din Anexa nr. 2 – Contractul, care cuprinde clauzele minimale nenegociabile ale contractului, potrivit Cap. 10 din Caietul de sarcini. Termenul de maxim 3 (trei) luni este corelat cu prevederile art. 3.2.3 din Contract.

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

22. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere eliminare Capitolul 7 "Rezilierea / Denunțarea unilaterală a Contractului", art. 7.1 "Rezilierea Contractului de către Aeroport", litera d). care are următorul conținut:

" Aeroportul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract și să reia folosința asupra locurilor de parcare, după ce va trimite Operatorului o NOTIFICARE DE REZILIERE a Contractului, cu precizarea că va înceta de plin drept și în mod automat prin comunicarea notificării de reziliere a Contractului, la data primirii de către Operator a acestei notificări, cu efect imediat, fără intervenția unei instanțe și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, dacă Operatorul...

d) nu îndeplinește oricare alte obligații prevăzute în prezentul Contract."

Cu privire la dreptul de reziliere pentru neîndeplinirea de către operator a oricăror obligații contractuale, prevăzut de art. 7.1.1 lit. d) acesta este disproporționat, având în vedere că potrivit art. 1551 Cod Civil sancțiunea rezilierii se aplică pentru încălcarea obligațiilor esențiale. Considerăm că art. 7.1.1 lit. a) – c) protejează în mod optim interesele Aeroportului Internațional Sibiu RA.

Răspuns:

Nu se acceptă eliminarea. Se mențin prevederile art. 7.1.1 lit. d) din Anexa nr. 2 – Contractul, care cuprinde clauzele minimale nenegociabile ale contractului. Clauza reprezintă un pact comisoriu convenit de părți, iar exercitarea acesteia rămâne supusă dispozițiilor legale aplicabile.

23. Întrebare:

Referitor la Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini – Contractul, propunere eliminare Capitolul 7 "Rezilierea / Denunțarea unilaterală a Contractului", art. 7.2 "Denunțarea unilaterală a Contractului", care are următorul conținut:

"7.2.1 Oricare Parte va avea dreptul să denunțe unilateral prezentul Contract după ce va trimite celeilalte Părți o NOTIFICARE DE DENUNȚARE UNILATERALĂ, cu 3 (trei) luni înaintea datei cu care dorește încetarea, cu precizarea că va înceta de plin drept și în mod automat prin comunicarea notificării de denunțare unilaterală a Contractului, fără intervenția unei instanțe și fără îndeplinirea vreunei alte formalități".

Cu privire la dreptul de denunțare unilaterală a contractului prevăzut de art. 7.2, apreciem că acesta este excesiv, având în vedere obligațiile financiare asumate de operator. Considerăm că procedura de atribuire trebuie să aibă un caracter ferm, incompatibil cu posibilitatea încetării contractului de închiriere fără motiv, cu un preaviz de doar trei luni.

Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte

DC – AC 6151/ 29.09.2026 Exemplar nr. 1

Răspuns:

Nu se acceptă eliminarea. Dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la art. 7.2 din Anexa nr. 2 – Contractul este reciproc, se exercită cu un preaviz de 3 (trei) luni și face parte din clauzele minimale nenegociabile ale contractului. Precizăm că, în afara garanției Contractului prevăzute la art. 4.1, Contractul nu prevede pentru Operator un tarif fix sau un număr minim garantat de curse, prețul fiind datorat numai pentru cursele efectiv finalizate cu plecare din Aeroport.

24. Întrebare:

Solicitare de prelungire a termenului de depunere a ofertelor

Având în vedere durata necesară obținerii documentației de la entitatea participantă și de la reprezentanții legali ai acesteia, precum și durata scurtă de desfășurare a prezentei proceduri, de la data inițierii acesteia, se solicită prelungirea termenului de depunere a ofertelor care în prezent este stabilită pentru data de 21.09.2026, ora 09:30.

Răspuns:

Termenul de depunere a ofertelor s-a prelungit până în data de 05.10.2026, conform anunțului publicat pe www.sibiuairport.ro, Link: <https://www.sibiuairport.ro/ro/licitatie/detalii/1195/>.

Director General,
Marius Ioan GÎRDEA